מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

בקשה: 24379 חניון לעובדי לשכת בריאות מחוזית חיפה

נושא לדיון: 44,875

בישיבה שהתקיימה בתאריך: 16.11.26

<u>החלטת ועדה</u>

בהסתמך על מכתבו של מר ענאן נג'אר, ממונה מינהל בריאות במחוז, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון פורטאון - ים חניונים עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה.

במהלך מבצע עם כלביא נפגע בניין הטיל בו שוכנת לשכת הבריאות חיפה . בעקבות הפגיעה נמצא אתר חלופי זמני ללשכת חיפה , באזור אחר במרחב חיפה ,

באתר החדש לא היו פתרונות חניה זמינים לעובדי הלשכה.

בשל הצורך להבטיח רציפות תפקודית ונגישות סבירה לעובדים ומבקרים (הלשכה נותנת שירותים ישירים לאזרח) נדרש המחוז לצאת בפניה תחרותית לצורך איתור פתרונות חניה מתאימים קרוב ככל הניתן לאזור הלשכה. הפנייה נעשתה במסגרת תקנה 3(1) לחוק חובת המכרזים. לפניה זו הוגשו 3 הצעות, כאשר הצעת חניון פורטאון – ים חניונים נבחרה כזוכה בתיחור.

תוקף ההתקשרות נקבע עד ליום 31.12.25, בהיקף של 91,508.2 ₪ כולל מע"מ עבור רכישה של 60 מקומות חניה בעלות של 499.14 ₪ למקום X 3 חודשים + 880 מדבקות יומיות בעלות של 30 ₪ למדבקה.

לאור העובדה כי שיפוץ בניין הטיל טרם הסתיים האריכה ועדת המכרזים המחוזית את ההתקשרות עד ליום 30.4.26 בהיקף של 119,792 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת 60 מקומות חניה לכל חודש עד 211,300 ₪ וזאת לאור הסתמכות של הלשכה על תקנות חובת המכרזים (חרבות ברזל - התקשרויות מינהלת תקומה ותנופה לצפון) (הוראת שעה) (להלן: "**תקנות חרבות ברזל**").

ב-28.2.26 פרץ מבצע שאגת הארי שהביא לעיכוב נוסף במעבר של עובדי הלשכה חזרה אל משכנם הקבוע. נכון למועד הוועדה המעבר צפוי היה להיות עד ליום 18.6.26. הארכה תקופה זו הביאה לצורך בהארכה נוספת של תקופת ההתקשרות מול ספק החניונים ולכן פנתה הלשכה לוועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין במשרד הבריאות בבקשה לאשר את ההארכה בהתאם לסמכות הוועדה המרכזית. לפיכך, מבוקש היה להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת מיום 1.5.26 ועד ליום 18.6.26 בהיקף של 47,916.8 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 11.05.26 אישרה הוועדה להרחיב את ההתקשרות עם חניון פורטאון ים חניונים בע"מ עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.
היקף ההתקשרות: 47,916.8 ₪ כולל מע"מ המגלמים 60 מקומות חניה בעלות של 499.14 ₪ כולל מע"מ עבור מקום חניה
תקופת ההתקשרות: 7.5.26 – 18.6.26.

לאור קבלת הודעה ממחלקת נכסים במשרד הבריאות ולפיה עקב עיכובים הקשורים במטה תדחה החזרה למשכן הקבוע לתאריך ה15.7.26, אישרה הוועדה בתאריך 29.6.26 הארכת התקשרות עם החניון בהיקף של 22,788.16 ₪ לתקופה שמיום 1.7.26 ועד ליום 12.7.26.

ביום 30.6.26 בוצע תיחור לחניית עובדי המחוז בחניון שמספרו 71239 על בסיס מדבקות אורח יומי. התיחור נשלח ל-3 ספקים בעלי חניונים באזור. לתיחור לא הוגשו הצעות מחיר למרות כל הניסיונות של ס/ממונה מינהל במחוז לשוחח עמם ולעודד הספקים להגיש, אף ספק לא רצה להגיש הצעת המחיר והתיחור נסגר ללא הצעות כלל ועל כן המערכת ביטלה התיחור אוטומטית. יצוין כי הספק הנוכחי לא קיבל בקשה בתיחור זה מתוך ידיעה שסכום ההתקשרות עלול לעבור את 300,000 ₪.

הספק הנוכחי, ים חניונים בע"מ, מפעיל חניון פורטאון בעל חניון סמוך למבנה לשכת הבריאות הנוכחי. הצעתו בתיחור הראשון הייתה זולה מהצעות מפעילי חניונים אחרים. מיקום החניון וקרבתו למבנה החלופי של עובדי המחוז, וכן תקופת ההארכה המבוקשת שהינה קצרה ביותר – בת מספר חודשים בודדים , כמו-כן הנסיבות המיוחדות בעטיין מתעכבת חזרת עובדי המחוז לבנין הקרית הממשלה, שאינה בשליטתם, וכן העובדה שבתיחור חוזר אף ספק מבעלי החניונים הנוספים באזור לא היה מעוניין להגיש הצעת מחיר, כל אלו מובילים לכך כי הספק הנ"ל בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המתאים לביצוע נושא ההתקשרות (הארכת ההתקשרות), גם מטעמי חיסכון, משאבים יעילות ובהתאם למצב הדברים בפועל.

ביום 18.6.26 אישרה הוועדה התקשרות התקשרות עם חניון פוראטון עבור השכרת מקומות חניה בהיקף של 58,233 ₪ כולל מע"מ גלמים 1645 מדבקות חניה בעלות של 30 ₪ לא כולל מע"מ למדבקה לתקופה שמיום 18.8.26 – 29.10.26.

הבקשה

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר התקשרות עם חניון פורטאון - ים חניונים עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה לתקופה נוספת ועד לסוף שנת 2026

החלטה:

בבחינת מכלול הנתונים שהגיעו לידי ועדת המכרזים לרבות החלופות הקיימות, וההשלכות התפעוליות שלהן על הלשכה והעובדים, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון פורטאון ים חניונים בע"מ עבור השכרת מקומות חניה לעובדי לשכת הבריאות חיפה, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום אשר עתיד להסתיים ביום 25.11.29 בהתאם לתקנה 3א. לאור לוחות הזמנים מאשרת הוועדה את האמור בכפוף לאי קבלת השגות.

תקופת ההתקשרות: 16.11.26 – 31.12.26

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

היקף ההתקשרות: 49,560 ש"ח ₪ כולל מע"מ המגלמים 1400 מדבקות חניה בעלות של 30 ₪ לא כולל מע"מ למדבקה.

תקנה תקציבית: 24.16.90.90;

ח.פ: 514146182

נספח להסכם: הצעת המחיר תשמש כחוזה לצרכי התקשרות זו ובלבד שהתשלום יהיה בהתאם לכללי החשכ"ל

ביטוח: לא נדרש; ערבות: לא נדרש; הצמדה: לא נדרש

חתימות:

שניר לוי, יו"ר	**עו"ד סילבי קדם**	**ברק אלישע**